



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 324.000,- K.K.

16

LINDENBURGH LAAN

(4651 TN)
STEENBERGEN

Wilt u gelijkvloers wonen in een appartement waar u tot uw oude dag veilig en comfortabel kunt blijven wonen? Stop dan met zoeken!

Wij bieden dit heerlijke 3-kamer appartement aan, gelegen aan de rand van het bruisende centrum van Steenberg. Dit ruime en lichte appartement is gelegen op de eerste verdieping van appartementencomplex en biedt de perfecte mix van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.



TYPE APPARTEMENT
GALLERIJFLAT

WOONOPPERVLAKTE
88 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
8 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
5 M²

INHOUD
269 M³

BOUWJAAR
1997

BUITENRUIMTE
BALKON, CA. 8 M²

BERGING
BEGANE GROND, CA. 5 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2017)

ISOLATIE
**MUURISOLATIE EN ISOLERENDE
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
A

HIGHLIGHTS

- Het appartement is gelegen aan de rand van het centrum van Steenberg en met alle voorzieningen binnen handbereik en op loopafstand van het stadspark, de haven en de diverse supermarkten en horecagelegenheden.
- Heerlijk tot rust komen en genieten in uw badkamer met ligbad.
- Een eigen balkon dat ruim genoeg is om gezellig met uw visite buiten te genieten.
- Heeft u veel spullen? Er zijn voldoende opbergmogelijkheden, zowel in uw appartement als in uw afzonderlijke berging op de begane grond.
- U bent in het bezit van een auto? Geen probleem! Het appartementencomplex beschikt over ruim voldoende parkeervoorzieningen dit is zelfs geheel gratis!
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van circa 88 m², externe berging van circa 5 m² en een heerlijk terras van circa 8 m².
- Actieve VvE aanwezig.

Jullie wonen nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde vragenlijst, lijst van zaken en documenten VvE in de dataroom van Eerlijk Bieden.



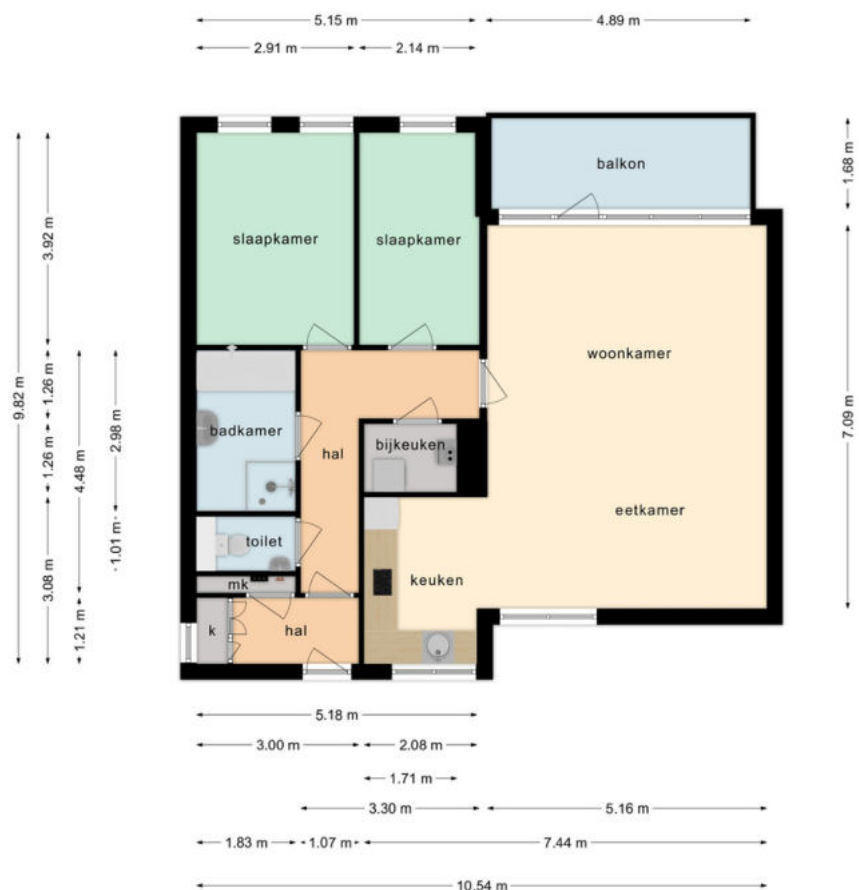
ALGEMEEN ENTREE

Jullie komen aan in de bourgondische stad Steenberghe, parkeren de auto en lopen richting het appartement.

Enkeel aangekomen lopen jullie middels het algemeene entree naar binnen en nemen de lift of trap naar de eerste verdieping.

1E VERDIEPING

Indeling appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Vanuit de lift of trap lopen jullie middels de galerij richting het riante appartement.

Het entree van het appartement is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, inbouwkast, meterkast en hal.

De hal is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot het toilet, woonkamer/keuken, twee slaapkamers, badkamer en berging.



WOONKAMER

Wat een ruimte en licht! De riante woonkamer biedt de perfecte ruimte voor ontspannen avonden met vrienden en familie of het nu gaat om Netflixen of gezellige spelletjesavonden.



De woonkamer is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken en balkon.





KEUKEN

De keuken is voor jullie de ideale plek om nieuwe recepten uit te proberen.



De open keuken is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder en bovenkastjes, werkblad, wasbak, gaskookplaat, afzuigkap, koel-vries combi en magnetron.





SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers.



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.

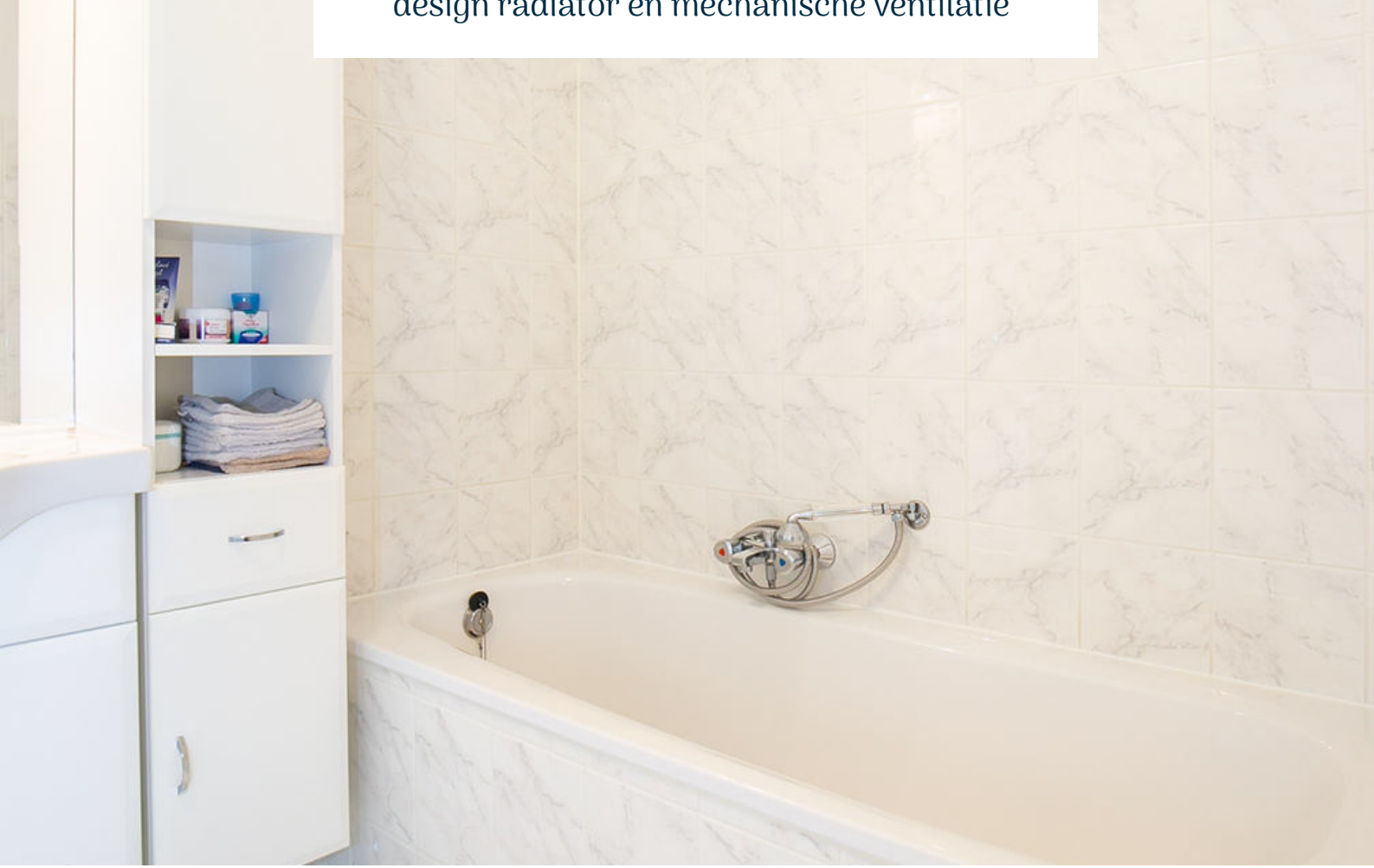
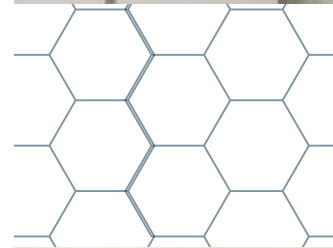
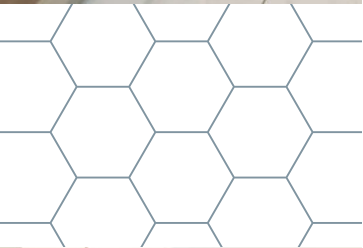


BADKAMER

*Ontspan in de badkamer na een langedag heerlijk
in het ligbad.*



Hier kunnen jullie echt even tot rust komen. De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, ligbad, design radiator en mechanische ventilatie





BERGING

*De berging is voorzien van een aansluiting voor de
wasmachine, droger en cv-ketel (Nefit, 2017)*



BALKON

Geniet op het balkon van de frisse buitenlucht en het prachtige uitzicht.

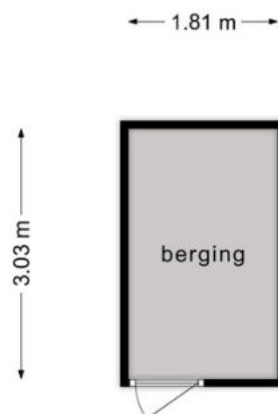


Het balkon is voor jullie de ideale plek om 's ochtends heerlijk wakker te worden met een vers kopje koffie of 's avonds tot rust te komen met een goed boek en een glas wijn.



BERGING

Begane grond van ca. 5 m²



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT HET APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart voor perceel 3741



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: W
Perceelnummer: 3741
Kadastrale grootte:
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Meerdere adressen

3741	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
3741	Voorlopige kadastrale grens
3741	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

Generereerd op: 13-09-2023 15:00:30

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section contains fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section contains a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen